

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г.Н.Новгород, ул.Тимирязева д.9

Дата составления протокола: 15.09.2025г.

Дата проведения общего собрания: сообщение о проведении внеочередного общего собрания размещено инициаторами 04.08.2025г. года; прием решений собственников в письменной форме осуществлялся с 14.08.2025г. по 10.09.2025г.

Место проведения общего собрания: совместное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «14» августа 2025г. в 18:30 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева, д.9 между входами в жилую часть МКД, возле подъездов жилой части МКД; прием оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялся инициатором.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Н.Новгород, ул.Тимирязева д.9
(в форме очно-заочного голосования)

Инициатор общего собрания: Комарова Е.Т. (собственник машино-место 6.129),

Лицо, председательствующее на общем собрании: Комарова Е.Т. (собственник машино-место 6.129),

Секретарь общего собрания – Арапова Наталья Сергеевна (собственник кв.81),

Лица, проводившие подсчет голосов: Комарова Е.Т. (собственник машино-место 6.129), Косарева С.А. (собственник кв.87Б), Котова А.А.(Помощник руководителя ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ»).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие: на совместном обсуждении вопросов повестки дня 14.08.2025г. собственники указаны в «Лист регистрации собственников,присутствующих на совместном обсуждении вопросов» (Приложение №4). Собственники, принявшие участие в общем собрании путем оформления в письменной форме «Решений собственника», указаны в «Список собственнков принявших участие в общем собрании» (Приложение №3).
Приглашенные: Для участия в совместном обсуждении вопросов повестки дня 14.08.2025 г. была приглашена Грачева Л.С. Руководитель ЕИО ООО «Домоуправляющая Компания «СОКОЛЬНИКИ», с целью ответа на вопросы собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14225,60 кв.м (соответствует сумме общей площади жилых помещений и нежилых помещений).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7505,10 (52,76 % от общего количества голосов всех собственников МКД). КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора с ООО «УК КВАРТАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ» (ОГРН 1225200026105).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации и утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор Совета МКД
6. Утверждение размера платы за содержание и текущего ремонта ОИ собственников многоквартирного дома
7. Порядок распределения объема коммунальной услуги ХВС, ГВС, электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества.
8. Наделение управляющей организации полномочиями на обработку и передачу персональных данных собственников третьим лицам.
9. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.
10. Утверждение условий заключения договоров об использовании общего имущества МКД третьими лицами.
11. Накопление и расходование денежных средств от использования общего имущества МКД.
12. Утверждение порядка вывоза и механизированной уборки снега с прилегающей территории МКД.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
14. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
15. Определение владельца специального счета;
16. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
17. Наделение полномочиями ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» на представление интересов всех собственников помещений МКД в российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
18. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов;
19. Определение порядка представления платежных документов;
20. Определение размера расходов, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт.
21. Определение порядка оплаты расходов по переводу денежных средств на специальный счет.
22. Размещение денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации;
23. Наделение отдельных категорий собственников(жилых помещений/офисов/машино-мест) полномочиями по совместному

решению вопросов, касающихся общего имущества, находящегося в их непосредственном использовании, в том числе с правом определения перечня дополнительных услуг и платы за них.

24. Определение порядка уведомлений об общих собраниях и принятых общим собранием решениях.
25. Определение места хранения протоколов и иных материалов общего собрания.

ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ) ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1.

Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Комарову Елену Тарасовну (собственника машино-место 6.129),

секретарем собрания: Арапову Наталью Сергеевну (собственника кв.81)

членами счетной комиссии:

Комарову Елену Тарасовну (собственника машино-место 6.129),

Косареву Светлану Александровну (собственника кв.87Б)

Помощника руководителя ЕИО ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» Котову Александру Александровну.

Наделить указанных лиц правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 1:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	7505,10	100,00%
«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00%

Принятое решение:

Избрать:

Председателем собрания: Комарову Елену Тарасовну (собственника машино-место 6.129),

секретарем собрания: Арапову Наталью Сергеевну (собственника кв.81)

членами счетной комиссии:

Комарову Елену Тарасовну (собственника машино-место 6.129),

Косареву Светлану Александровну (собственника кв.87Б)

Помощника руководителя ЕИО ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» Котову Александру Александровну.

Наделить указанных лиц правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2.

Расторжение договора с ООО «УК КВАРТАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ» (ОГРН 1225200026105).

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ» (ОГРН 1225200026105) с даты принятия решения общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 2:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов всех собственников МКД
«ЗА»	7505,10	52,76%
«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00%

Принятое решение:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ» (ОГРН 1225200026105) с даты принятия решения общего собрания собственников.

ВОПРОС № 3.

Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: Результаты голосования по вопросу № 3:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов всех собственников МКД
«ЗА»	7505,10	52,76%

«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00%

Принятое решение:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

ВОПРОС № 4.

Выбор управляющей организации и утверждение договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управление управляющей организации ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» (ОГРН 1155263008372)

Утвердить проект договора управления со всеми приложениями и заключить договор управления с ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» сроком на 3 года. При отсутствии заявления от одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Установить, что утверждение договора собственниками большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием и договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении общего собрания.

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, указанном в Вопросе 6 настоящего бюллетеня является существенным условием договора управления, поэтому в случае не принятия на общем собрании собственников решения об установлении размера платы (Вопрос 6) - договор управления будет считаться не заключенным.

РЕШИЛИ: Результаты голосования по вопросу № 4:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов всех собственников МКД
«ЗА»	7505,10	52,76%
«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00%

Принятое решение:

Выбрать управление управляющей организации ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» (ОГРН 1155263008372)

Утвердить проект договора управления со всеми приложениями и заключить договор управления с ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» сроком на 3 года. При отсутствии заявления от одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Установить, что утверждение договора собственниками большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием и договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении общего собрания.

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, указанном в Вопросе 6 настоящего бюллетеня является существенным условием договора управления, поэтому в случае не принятия на общем собрании собственников решения об установлении размера платы (Вопрос 6) - договор управления будет считаться не заключенным.

ВОПРОС № 5.

Выбор Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников на срок 2 года (голосовать списком по всему составу Совета):

Совет многоквартирного дома избрать в составе следующих собственников:	Помещение в собственности:
Арапов Дмитрий Петрович	Кв.81
Косарева Светлана Александровна	Кв.87Б
Мохонова Елена Максимовна	Кв.5

Избрать Председателем Совета МКД - Косареву Светлану Александровну (собственника кв.87Б) и наделить следующими полномочиями:

- Управление работой Совета МКД.
- Осуществление контроля за выполнением заключенных Управляющей организацией договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, подписание, совместно с Управляющей Организацией, актов сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору

управления МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (выполнения работ), актов о ненадлежащем предоставлении коммунальных услуг.

- Представительство собственников помещений МКД в судах по делам, связанным с управлением МКД, предоставлением коммунальных услуг, с арендаторами МОП.

Функции Председателя Совета МКД во время его отсутствия может выполнять член Совета МКД, уполномоченный доверенностью Председателя Совета МКД

РЕШИЛИ: Результаты голосования по вопросу № 5:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	7419,00	98,85 %
«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	86,1	1,15%

Принятое решение:

Избрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников на срок 2 года (голосовать списком по всему составу Совета):

Совет многоквартирного дома избрать в составе следующих собственников:	Помещение в собственности:
Арапов Дмитрий Петрович	Кв.81
Косарева Светлана Александровна	Кв.87Б
Мохонова Елена Максимовна	Кв.5

Избрать Председателем Совета МКД - Косареву Светлану Александровну (собственника кв.87Б) и наделить следующими полномочиями:

- Управление работой Совета МКД.

- Осуществление контроля за выполнением заключенных Управляющей организацией договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, подписание, совместно с Управляющей Организацией, актов сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору управления МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (выполнения работ), актов о ненадлежащем предоставлении коммунальных услуг.

- Представительство собственников помещений МКД в судах по делам, связанным с управлением МКД, предоставлением коммунальных услуг, с арендаторами МОП.

Функции Председателя Совета МКД во время его отсутствия может выполнять член Совета МКД, уполномоченный доверенностью Председателя Совета МКД

ВОПРОС № 6.

Утверждение размера платы за содержание и текущего ремонта ОИ собственников многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Грачеву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер платы за содержание и текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома в размере: 40,00 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения собственника, 54,00 руб. за 1 кв.м. площади нежилого помещения собственника, 73,50 руб. за 1кв.м. площади машино-места - в месяц сроком на один год.

Размер платы рассчитан исходя из статей расходов, предусмотренных прилагаемым Расчетом тарифа.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, а также расходы по вывозу и механизированной уборке снега с придомовой территории. Расходы по вывозу и механизированной уборке снега выставляются собственникам и оплачиваются ими отдельно в размере фактических затрат. Расчет производится пропорционально площади помещения в собственности.

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, указанном в Вопросе 6 настоящего бюллетеня является существенным условием договора управления, поэтому в случае не принятия на общем собрании собственников решения об установлении размера платы (Вопрос 6) - договор управления будет считаться не заключенным.

РЕШИЛИ: Результаты голосования по вопросу № 6:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании
----------------------	--	--

«ЗА»	7299,35	97,26%
«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	205,75	2,74%

Принятое решение:

Определить размер платы за содержание и текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома в размере: 40,00 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения собственника, 54,00 руб. за 1 кв.м. площади нежилого помещения собственника, 73,50 руб. за 1 кв.м. площади машино-места - в месяц сроком на один год.

Размер платы рассчитан исходя из статей расходов, предусмотренных прилагаемым Расчётом тарифа. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, а также расходы по вывозу и механизированной уборке снега с придомовой территории. Расходы по вывозу и механизированной уборке снега выставляются собственникам и оплачиваются ими отдельно в размере фактических затрат. Расчет производится пропорционально площади помещения в собственности.

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, указанном в Вопросе 6 настоящего бюллетеня является существенным условием договора управления, поэтому в случае не принятия на общем собрании собственников решения об установлении размера платы (Вопрос 6) - договор управления будет считаться не заключенным.

ВОПРОС № 7.

Порядок распределения объема коммунальной услуги ХВС, ГВС, электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества

СЛУШАЛИ: Грачеву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения (жилого помещения/нежилого помещения/машино-места) в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды: между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 7:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	7444,25	99,19%
«ПРОТИВ»	23,70	0,32%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	37,15	0,49%

Принятое решение:

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения (жилого помещения/нежилого помещения/машино-места) в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды: между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ВОПРОС № 8.

Наделение управляющей организации полномочиями на обработку и передачу персональных данных собственников третьим лицам.

СЛУШАЛИ: Грачеву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию на обработку и передачу персональных данных собственников третьим лицам в целях взыскания задолженности с собственников. Считать голосование по данному вопросу согласием на обработку и передачу персональных данных.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 8:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных	Процент от общего числа голосов
----------------------	------------------------------	---------------------------------

	за каждый вариант голосования	собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	7384,50	98,39%
«ПРОТИВ»	86,10	1,15%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	34,50	0,46%

Принятое решение:

Уполномочить управляющую организацию на обработку и передачу персональных данных собственников третьим лицам в целях взыскания задолженности с собственников. Считать голосование по данному вопросу согласием на обработку и передачу персональных данных.

ВОПРОС № 9.

Наделение управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами

СЛУШАЛИ: Грачеву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» полномочиями на представление интересов собственников в отношениях с Интернет-провайдерами и иными лицами, использующими общее имущество МКД. В случае нарушения Интернет-провайдером или иным лицом условий договора (либо отказа от его заключения) ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» наделяется правом демонтировать оборудование и взыскать стоимость расходов по его хранению и демонтажу, а также представление в суде интересов собственников.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 9:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов всех собственников МКД (более 2/3)
«ЗА»	7505,10	52,78%
«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00%

Принятое решение: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 10.

Утверждение условий заключения договоров об использовании общего имущества МКД третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Грачеву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие условия договоров на использование общего имущества:

1.Срок договоров - 11 месяцев с возможностью пролонгации.

2.Стоимость использования общего имущества составляет в месяц:

3500рублей за 1 кв.м. площади земельного участка;

1000 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения, подвала;

2500 рублей за размещение в одном подъезде многоквартирного дома сетей Интернет-провайдера.

Стоимость размещения рекламных конструкций и информационных вывесок определяется в соответствии с прилагаемым прейскурантом цен*.

1000 рублей за подключение к общедомовым сетям электроснабжения, при условии заключения пользователем отдельного договора с поставщиком электроэнергии.

Указанные суммы утверждены с последующим ежегодным их увеличением на индекс потребительских цен на жилищные на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации, определенный и официально опубликованный на сайте Федеральной службы статистики.

Наделить ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества собственников.

Распространить действие настоящего решения на отношения по использованию общего имущества, возникшие до его принятия, с момента начала такого использования.

Разрешить безвозмездное использование общего имущества управляющей организацией в целях обслуживания общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 10:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов всех собственников МКД (более 2/3)
«ЗА»	7505,10	52,76%
«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00%

Принятое решение: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 11.

Накопление и расходование денежных средств от использования общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Грачеву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, аккумулируются на бухгалтерском счёте управляющей организации (резервный фонд) и направляются на цели ремонта и содержания МКД, а также иные цели, устанавливаемые Советом МКД, за вычетом вознаграждения управляющей организации, которое составляет 10% от денежных средств, полученных по таким договорам.

Расходование полученных денежных средств осуществляется по указанию Совета МКД при накоплении суммы, достаточной для финансирования реализации целей, на любые нужды/цели по содержанию/управлению МКД, не входящие в договорные обязанности ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ».

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 11:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов всех собственников МКД (более 2/3)
«ЗА»	7397,00	52,00%
«ПРОТИВ»	44,00	0,31%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	64,10	0,45%

Принятое решение: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 12.

Утверждение порядка вывоза и механизированной уборки снега с прилегающей территории МКД.

СЛУШАЛИ: Грачеву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что для собственников помещений в МКД (жилого помещения/нежилого помещения/машино-места) услуги по вывозу и механизированной уборке снега оплачиваются дополнительно, исходя из фактических затрат, соразмерно площади помещений в собственности, и не входит в размер платы за содержание общего имущества.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 12:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	7011,95	93,43%
«ПРОТИВ»	493,15	6,57%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00%

Принятое решение: Утвердить, что для собственников помещений в МКД (жилого помещения/нежилого помещения/машино-места) услуги по вывозу и механизированной уборке снега оплачиваются дополнительно, исходя из фактических затрат, соразмерно площади помещений в собственности, и не входит в размер платы за содержание общего имущества.

ВОПРОС № 13.

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД и выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД - на специальном счете.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 13:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов всех собственников МКД
«ЗА»	7505,10	52,76%
«ПРОТИВ»	0,00	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,0%

Принятое решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД - на специальном счете.

ВОПРОС № 14.

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области на 2025год.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 14:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	7467,95	99,51%
«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	37,15	0,49%

Принятое решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области на 2025год.

ВОПРОС № 15.

Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление МКД: ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» (ОГРН 1155263008372, ИНН 5263119848, КПП 526301001).

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 15:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов всех собственников МКД
«ЗА»	7505,10	52,76%
«ПРОТИВ»	0,00	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,0%

Принятое решение: Определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление МКД: ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» (ОГРН 1155263008372, ИНН 5263119848, КПП 526301001).

ВОПРОС № 16.

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Волго- Вятский банк ПАО Сбербанк г. Н. Новгород (БИК 042202603, к/с 30101810900000000603).

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 16:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	7505,10	100,00%
«ПРОТИВ»	0,00	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,0%

Принятое решение: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Волго- Вятский банк ПАО Сбербанк г. Н. Новгород (БИК 042202603, к/с 30101810900000000603).

ВОПРОС № 17.

Наделение полномочиями ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» на представление интересов всех собственников помещений МКД в российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» в лице Руководителя ЕИО Грачевой Л.С. полномочиями на представление интересов всех собственников помещений МКД в российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 17:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов всех собственников МКД
«ЗА»	7505,10	52,76%
«ПРОТИВ»	0,00	0,0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,0%
---------------	------	------

Принятое решение: Наделить ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» в лице Руководителя ЕИО Грачевой Л.С. полномочиями на представление интересов всех собственников помещений МКД в российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

ВОПРОС № 18.

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» (ОГРН 1155263008372, ИНН 5263119848, КПП 526301001), с правом привлечения третьих лиц, в том числе с использованием государственной системы жилищно-коммунального хозяйства.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 18:

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	7505,10	100,00%
«ПРОТИВ»	0,00	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,0%

Принятое решение: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» (ОГРН 1155263008372, ИНН 5263119848, КПП 526301001), с правом привлечения третьих лиц, в том числе с использованием государственной системы жилищно-коммунального хозяйства.

ВОПРОС № 19

Определение порядка представления платежных документов

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов - в составе единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг, с указанием отдельно реквизитов специального счета, отдельного QR-кода для автоматизированной оплаты через терминалы ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 19

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	7505,10	100,00%
«ПРОТИВ»	0,00	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,0%

Принятое решение: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов - в составе единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг, с указанием отдельно реквизитов специального счета, отдельного QR-кода для автоматизированной оплаты через терминалы ПАО Сбербанк.

ВОПРОС № 20

Определение размера расходов, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер расходов, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов, с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с информационным взаимодействием с организациями, осуществляющими перевод денежных средств, и порядок оплаты собственниками таких расходов – 2,5% от суммы начислений, в составе единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой на лицевой счет по жилищно-коммунальным услугам.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 20

Варианты голосования	Количество голосов	Процент от общего числа голосов
----------------------	--------------------	---------------------------------

	отданных за каждый вариант голосования	собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	6961,19	92,75%
«ПРОТИВ»	226,56	3,02%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	317,35	4,23%

Принятое решение: Определить размер расходов, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов, с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с информационным взаимодействием с организациями, осуществляющими перевод денежных средств, и порядок оплаты собственниками таких расходов – 2,5% от суммы начислений, в составе единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой на лицевой счет по жилищно-коммунальным услугам.

ВОПРОС № 21

Определение порядка оплаты расходов по переводу денежных средств на специальный счет

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что расходы по приему кредитной организацией и платежными агентами платежей и переводу денежных средств на специальный счет оплачиваются собственниками дополнительно к взносу на капитальный ремонт, в размере, определяемом кредитными организациями и платежными агентами в рамках их тарифной политики.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 21

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	7002,64	93,31%
«ПРОТИВ»	318,66	4,25%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	183,80	2,45%

Принятое решение: Определить, что расходы по приему кредитной организацией и платежными агентами платежей и переводу денежных средств на специальный счет оплачиваются собственниками дополнительно к взносу на капитальный ремонт, в размере, определяемом кредитными организациями и платежными агентами в рамках их тарифной политики.

ВОПРОС № 22

Размещение денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить владельцу специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД размещать свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (в т.ч. не ограничиваясь размещением в ПАО Сбербанк), соответствующей требованиям, установленным ч.2 ст.176 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 22

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов всех собственников МКД (более 2/3)
«ЗА»	7347,60	51,65%
«ПРОТИВ»	100,00	0,70%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	57,5	0,40%

Принятое решение: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 23

Наделение отдельных категорий собственников(жилых помещений/офисов/машино-мест) полномочиями по совместному решению вопросов, касающихся общего имущества, находящегося в их непосредственном использовании, в том числе с правом определения перечня дополнительных услуг и платы за них.

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить отдельные категории собственников (жилых помещений/нежилых помещений/машино-мест) полномочиями по совместному решению вопросов, касающихся общего имущества, находящегося в их непосредственном использовании, в том числе с правом определения перечня дополнительных услуг и установления платы за них.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 23

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	7493,50	99,85%
«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,60	0,15%

Принятое решение: Наделить отдельные категории собственников (жилых помещений/нежилых помещений/машино-мест) полномочиями по совместному решению вопросов, касающихся общего имущества, находящегося в их непосредственном использовании, в том числе с правом определения перечня дополнительных услуг и установления платы за них.

ВОПРОС № 24

Определение порядка уведомлений об общих собраниях и принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления об общих собраниях и принятых общими собраниями решениях путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, размещенных в МКД.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 24

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	7505,10	100,00%
«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00%

Принятое решение: Определить порядок уведомления об общих собраниях и принятых общими собраниями решениях путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, размещенных в МКД.

ВОПРОС № 25

Определение места хранения протоколов и иных материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Комарову Е.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов и иных материалов общих собраний собственников помещений по адресу: офис ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» г. Н. Новгород, ул. Энгельса, д.30 П5.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 25

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании
«ЗА»	7505,10	100,00%
«ПРОТИВ»	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00%

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и иных материалов общих собраний собственников помещений по адресу: офис ООО «ДУК «СОКОЛЬНИКИ» г. Н. Новгород, ул. Энгельса, д.30 П5.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1: Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, ул. Тимирязева д.9;

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания, уведомление о продлении срока проведения, акты об их размещении в общедоступных для всех собственников местах;

Приложение № 3: Список собственников, принявших участие в общем собрании;

Приложение № 4: Лист регистрации собственников, присутствующих на совместном обсуждении вопросов;

Приложение № 5 (часть 1): Решения собственников в письменной форме;

Приложение № 5 (часть 2): Решения собственников в письменной форме;

Приложение № 5 (часть 3): Решения собственников в письменной форме;

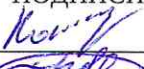
Приложение № 5 (часть 4): Решения собственников в письменной форме;

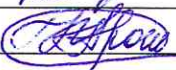
Приложение № 6 Проект для утверждения собственниками на общем собрании договора управления многоквартирным домом;

Приложение №7 Проект для утверждения собственниками на общем собрании Приложения №7 к договору управления;

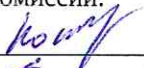
Приложение № 8 Проект для утверждения собственниками на общем собрании Прейскуранта цен на размещение рекламных конструкций;

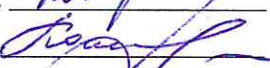
ПОДПИСИ:

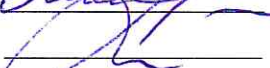
Председатель общего собрания Комарова Е.Т. 

Секретарь общего собрания – Арапова Н. С. 

Члены Счетной комиссии:

Комарова Е. Т. 

Косарева С. А. 

Котова А. А. 

Прочитано, пронумеровано

12 лист *Людмила*

Подписи:

Колесникова Е.Г.

Орлова А.С.

Колесникова А.